*СОГЛАШЕНИЕ*

*о добровольной компенсации ущерба, нанесенного заливом имуществу*

г. Москва "1" Мая 2017 г.

Иванов Иван Иванович, собственник квартиры №121 и Анастасия Ивановна Буркина, собственник квартиры №131, заключили данное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение заключено на основании:

1.1.1 Статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации

1.1.2 Акта осмотра управляющей компании «ЖилсСпецСервис» от 25.12.2020 (Приложение №2)

1.1.3 Отчета об оценке №685 от 23 апреля 2020 года компании [www.souzexpert.ru](http://www.souzexpert.ru) (Приложение №3)

1.2. По настоящему Соглашению собственник квартиры №131 обязуется добровольно возместить ущерб, который 19.12.2020 причинен заливом квартире, согласно акту Акта осмотра управляющей компании «ЖилсСпецСервис» от 25.12.2020, находящейся по адресу Москва, ул Шарикоподшипниковская 23/11, кв. 121 в размере 250 000 (Двести пятидесяти тысяч рублей) рублей, согласно отчета об оценке права требования возмещения ущерба №685 от 23 апреля 2020 года оценочной компании [www.souzexpert.ru](http://www.souzexpert.ru).

2. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

2.1. собственник квартиры №131 возмещает ущерб от затопления в сумме 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

2.2. Сроки уплаты:

- первый взнос в размере 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей подлежит уплате до "1" июня 2020 года;

- второй взнос в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей подлежит уплате до "1" августа 2020 года;

- третий взнос в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей подлежит уплате до "1" октября 2020 года;

2.3. Расчеты между жильцами могут производиться в наличном и безналичном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник квартиры №121 обязан:

а) выдать расписку о получении средств в качестве компенсации ущерба от затопления (см Приложение 1);

3.2. Собственник квартиры №131 обязан:

а) уплатить всю величину компенсации в сроки и объеме, указанном в данном соглашении;

б) принять меры, предотвращающие повторное затопление и причинение ущерба.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК И ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

4.2. Соглашение прекращается в случае:

- полной компенсации ущерба от залива, в размер, указанном в данном соглашении;

- прекращения действия Соглашения по решению судебных органов;

- смерти Ответственного лица.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ответственное лицо: Потерпевший:

Приложение №1

РАСПИСКА

в получении денежных средств в качестве компенсации ущерба, нанесенного заливом

Я, Иванов Иван Иванович, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) получил от Анастасии Ивановны Буркиной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве компенсации за ущерб, причиненный заливом, в соответствии с соглашением от 01 мая 2020 года.

г. Москва

1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Буркина А.И.

Приложение №2

Акт о затоплении управляющей компании «ЖилсСпецСервис» от 25.12.2020

Приложение №3

Отчет об оценке №685 от 23 апреля 2020 года оценочной компании [www.souzexpert.ru](http://www.souzexpert.ru)